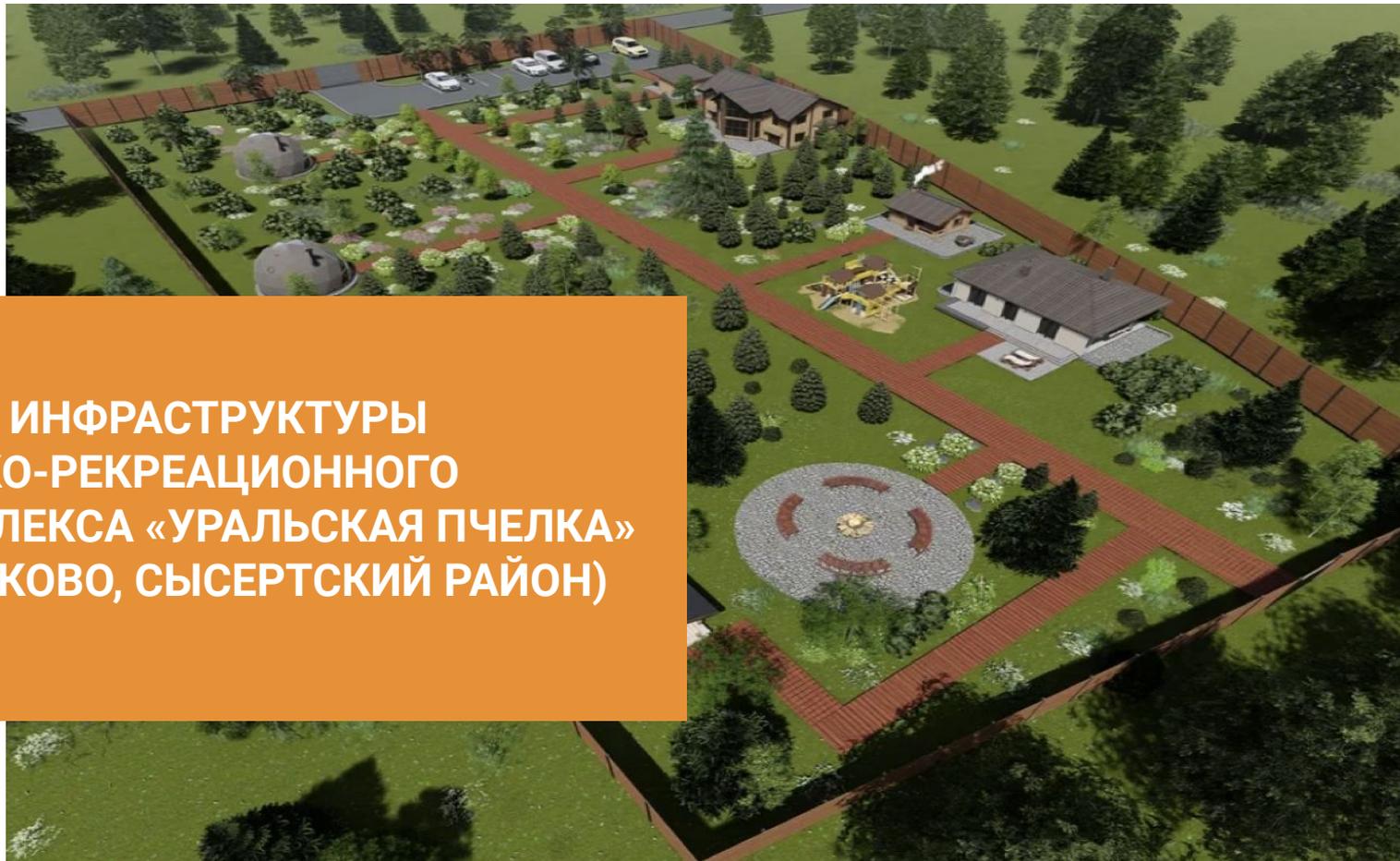




АГЕНТСТВО
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ
ИНВЕСТИЦИЙ
Свердловской области



**РАЗВИТИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО
ЭКОКОМПЛЕКСА «УРАЛЬСКАЯ ПЧЕЛКА»
(С. КАДНИКОВО, СЫСЕРТСКИЙ РАЙОН)**



АГЕНТСТВО
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ
ИНВЕСТИЦИЙ
Свердловской области

СОДЕРЖАНИЕ

1. Описание проекта
2. Статистика и потенциал загородного отдыха
3. Ключевые преимущества проекта
4. Планы по реализации проекта
5. Наши контакты





АГЕНТСТВО
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ
ИНВЕСТИЦИЙ
Свердловской области

СЫСЕРТСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ



На территории Сысертского городского округа реализуется проект по строительству и развитию пчелиного экокомплекса, который представляет собой пространство для лечения, отдыха и апитуризма.

Экокомплекс расположен на территории села Кадниково Сысертского района.

Проект направлен на улучшение качества жизни и оздоровление населения Свердловской области, а также на развитие туристической привлекательности региона, в том числе агротуризма и апитуризма («пчелиного туризма»)

Статистика и потенциал

Структура рынка загородных средств размещения Свердловской области



Общий прирост количества гостей за 2019/2020 год в сегменте загородного отдыха и рост спроса на дополнительные услуги во время пребывания

Средний чек:
по питанию + 19 %
по дополнительным услугам + 19%

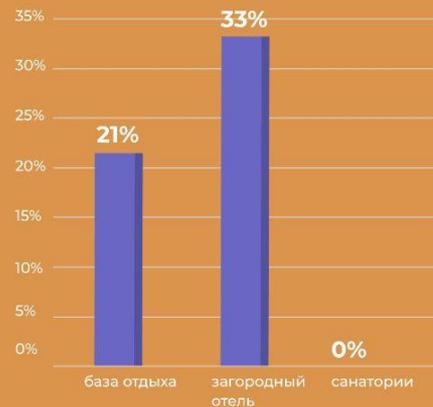
Рост выручки:
по питанию на 23 %
по дополнительным услугам на 49 %

В Свердловской области более **150 загородных средств размещения**

Преимущества инвестирования в объекты загородного отдыха и рекреации в Свердловской области

1. Стабильный рост спроса и выручки
2. Большой потенциал расширения количества дополнительных услуг
3. Низкая конкуренция на рынке загородных средств размещения

Прирост запросов в поисковиках 2021 год



Изменения рынка средств размещения Екатеринбурга и Свердловской области, 2021 год *



* Данные маркетингового отчета USTA Management



ЧТО УЖЕ СДЕЛАНО (РЕСУРСЫ И ИНФРАСТРУКТУРА)

На сегодняшний день уже проведены следующие мероприятия по реализации проекта:

1. оформлен в собственность земельный участок площадью 0,47 Га;
2. оформлен в аренду земельный участок площадью 0,32 Га;
3. построены следующие объекты инфраструктуры экокомплекса: апикупол, купольный домик, дом для проживания на 16 человек с баней, домик для услуги «Сон на пчелах», домики для персонала;
4. проведено благоустройство территории, посажена древесно-кустарниковая растительность;
5. оборудована стоянка для автобусов.

Сейчас экокомплекс предоставляет следующие услуги:

1. **апитерапия:** апикупол, лечебный «сон на пчелах», пчеложаливание
2. **туризм:** экскурсия по пасеке с дегустацией продукции собственного производства (мед, паста Амосова и др), туристический маршрут
3. **отдых:** проживание в комфортном домике в экологически чистой местности, баня, массаж.





АГЕНТСТВО
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ
ИНВЕСТИЦИЙ
Свердловской области

АПИТЕРАПИЯ

Апитерапия – лечение заболеваний продуктами пчеловодства. Их регулярное потребление помогает сохранить здоровье и укрепить иммунную систему.

Апикупол

Это нелекарственный метод терапии, способствующий восстановлению здоровья. Инвестором было установлено, что на организм человека положительно могут влиять не только продукты пчеловодства, пчелиные укусы, но и сам рой пчёл.

Конструкция апикупола выполнена из породы древесины - сосны. По всему периметру купола установлены улья с пчелами. Улья расположены под сеткой, что делает проникновение пчел к человеку невозможным. Особый тембр звучания пчел оказывает положительный эффект на нервную систему человека, снижается уровень стресса, тревожности, повышается уровень продуктивности, саморегуляции и самоконтроля, повышается концентрация внимания.

В настоящее время на территории экокомплекса уже установлен один апикупол. Количество посещений в месяц составляет порядка 200.





АГЕНТСТВО
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ
ИНВЕСТИЦИЙ
Свердловской области

«СОН НА ПЧЕЛАХ»

Целебный сон на пчелиных ульях в специально оборудованном апидоме способен помочь нормализовать психическое здоровье и устранить стресс. В апидоме расположены специальные лежаки со встроенными ульями, в ульях имеются специальные отверстия, благодаря которым пространство наполнено ароматом прополиса, воска и меда.

Сон на пчелах благоприятно действует на весь организм, помогая улучшить общее состояние, улучшить кровообращение, помогает справиться с симптомами, связанными с нервным напряжением.

В экокомплексе «Уральская пчелка» оборудован один апидом для оздоровительных процедур посетителей.





ПЧЕЛОУЖАЛИВАНИЕ, ЛЕЧЕНИЕ ПЧЕЛИНЫМ ЯДОМ

Одна из услуг, оказываемых в экокомплексе – пчелоужаливание. Во время укуса пчелы в организм человека попадает небольшая доза пчелиного яда. В небольших дозах он является полезным для человеческого тела. Его воздействие заключается в повышении уровня гемоглобина, усилении кровотока, снижении общего холестерина, стимуляции иммунитета.

В умеренных количествах и с профессиональным подходом лечение пчелами оказывает положительное воздействие на состояние сердечно-сосудистой системы, желудочно-кишечного тракта, способствует более скорому восстановлению после перенесения инсульта, нормализует деятельность щитовидной железы, укрепляет иммунитет.



Апитуризм

Апитуризм или «пчелиный туризм» является одним из разновидностей агротуризма.

Экокомплекс «Уральская пчелка» предлагает уже сейчас экскурсионную программу, в рамках которой туристы могут узнать об истории, традициях и культуре пчеловодства, продегустировать и приобрести продукцию собственного производства пасеки.

Помимо экскурсионных программ, экокомплекс организует тематические квесты, мастер-классы, детские праздники

Туристический маршрут

Инвестором также организован групповой туристический маршрут, в состав которого входят природные объекты, объекты, имеющие культурную, историческую и общественную ценность. Однако на сегодняшний день маршрут не оборудован, отсутствует необходимая навигация.

Проектом планируется установить соответствующие указатели по маршруту, чтобы турист мог самостоятельно выбрать продолжительность и скорость прохождения такого маршрута.

Дом-музей

В 2023 году планируется построить Дом-музей, в котором помимо размещения экспозиции планируется проведение тематических мероприятий, например День уральской пчелы 17 июля.

В музее будут собраны материалы по истории пчеловодства, фотографии учёных-пасечников, будет представлен раздел апитерапии, новых достижений и технологий в этой отрасли. Экспозиция музея расскажет о всех этапах производства мёда, начиная с особенностей жизни пчелиной семьи, разнообразии технологий сбора мёда, поверьях и легендах, связанных с мёдом. Отдельный стенд будет посвящён развитию научного пчеловодства.

В музее будет представлен специально сконструированный обзорный улей, где можно будет посмотреть, как живут пчелы, как строят соты, выгружают нектар и т.д.

Цех по переработке меда

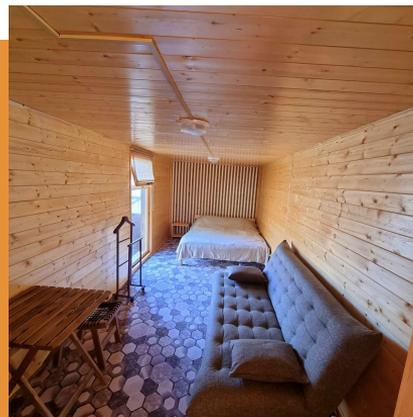
Цех по переработке меда представляет собой комплекс линий производства меда (линия для розлива меда, линия для откачки меда, линия по гомогенизации меда, насосы и др. оборудование) и запланирован к открытию в 2023-2024 гг.





ОТДЫХ

В экокомплексе также можно арендовать уютный, комфортный дом для проживания с баней. В целях развития территории и отдыха населения в ближайшие 2 года планируется возвести еще несколько домиков для полноценного отдыха туристов.





ПЛАНЫ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

1 этап 2022 год

Для дальнейшего развития экокомплекса необходимо реализовать следующие мероприятия:

- строительство 2 купольных некапитальных зданий площадью 40 м² каждый (домиков для проживания) с подведением инженерных сетей
- размещение дополнительного апикупола
- размещение дополнительного апидома
- строительство летнего кафе
- благоустройство территории
- оформление туристического маршрута (установка указателей)

3 млн рублей

2 этап 2023 год

- строительство 2-этажного дома для проживания
- размещение дополнительных ульев
- строительство цеха по переработке продукции пчеловодства
- строительство Дома-музея

20 млн рублей



АГЕНТСТВО
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ
ИНВЕСТИЦИЙ
Свердловской области

Агентство
по привлечению инвестиций
Свердловской области

Анастасия Зуева
Руководитель проектов

тел.: +7 (343) 311 52 80 (доб.242),
+7 963 85 357 15
e-mail: avzueva@ai-so.ru

ЭКОКОМПЛЕКС
Уральская пчелка

Татьяна Каркачёва

тел.: +7 908 907 05 71,
e-mail: uralskaya.pchelka@bk.ru
<https://uralpchelka.ru/>